

# HOME RESIDENCE

## SITUATION DE LA RESIDENCE

14, avenue de l'Eglise Anglaise  
Lausanne

## LA RESIDENCE

La résidence STUD'HOME a été pensée pour répondre aux besoins de nos clients qui de part leur activité doivent s'installer de façon **temporaire** ou **durable** à Lausanne.

De conception très **moderne**, cette résidence meublée a été pensée pour faciliter le quotidien de nos clients afin que leur logement leur procure un confort de vie et de travail optimal au cœur de la ville.

Chaque logement a fait l'objet d'une attention particulière dans son **aménagement** et ses **équipements** afin d'offrir un espace convivial et fonctionnel pour le séjour des occupants.

Notre ambition est de veiller au bien être de nos occupants, aussi ils pourront bénéficier d'une multitude de services inclus ou à la carte, qui s'adaptent en fonction des besoins à la durée du séjour.

Nous vous proposons une **formule résidentielle** afin que nos clients puissent bénéficier de divers services gratuits ou payants énumérés ci-dessous et ce en fonction de leurs besoins. **C'est le client qui choisit.....**

Il pourra également **choisir la durée de son séjour** et la moduler à loisir.

## LES APPARTEMENTS

Chaque appartement a été conçu avec soin et bénéficie d'un équipement adapté aux besoins de nos occupants. Notre priorité était de privilégier **les espaces de vie**, les **rangements** et **l'ergonomie** générale de la pièce.

Chaque appartement de **1,5 pièces** pour une personne comprennent :

- 1 Chambre avec un lit une place 90 par 200
- 1 table de chevet
- 1 lampe de chevet
- 1 armoire
- 1 lot avec 1 oreiller, 1 duvet 180 par 220 et une alèse
- 1 canapé
- 1 téléviseur
- 1 table basse
- 1 table repas
- 4 chaises
- 1 ou deux petits meubles de vitrine
- 1 kit ustensiles de cuisine
- 1 kit couverts pour 4 personnes
- 1 cuisine équipée et agencée avec four, vitro, hotte, lave-vaisselle

Les appartements de **2 et 4.5 pièces** pour une personne, comprennent :

- 1 Chambre avec un lit deux places 140 par 200
- 2table de chevet
- 2 lampe de chevet
- 1 armoire
- 1 lot avec 2 oreillers, 2 duvets 180 par 220 et une alèse
- 1 canapé
- 1 téléviseur
- 1 table basse
- 1 table repas
- 4 chaises
- 1 ou deux petits meubles de vitrine
- 1 kit ustensiles de cuisine
- 1 kit couverts pour 4 personnes
- 1 cuisine équipée et agencée avec four, vitro, hotte, lave-vaisselle

## LES SERVICES

Différents services sont à disposition dans la résidence et nos clients peuvent ainsi bénéficier

### SANS AUCUN SUPPLEMENT DE LOYER

- Internet à haut débit illimité
- Présence d'un couple d'intendant
- Salle de réunion
- Distribution du courrier
- Télévision - DVD
- Chauffage
- Electricité
- Téléréseau

### A LA CARTE

- Mise à disposition d'un point phone
- Télécopieur
- Distributeur de boisson
- Laverie
- Parking auto

## LES TARIFS

DUREE DE LA LOCATION	APPARTEMENT 1.5 PCES/	APPARTEMENT 2 PCES/	APPARTEMENT 4.5 PCES/108 M2
<b>1 A 3 MOIS</b>	1'600.00 + 270.00	2'600.00 + 300.00	3'300.00 + 350.00
<b>4 A 6 MOIS</b>	1'400.00 + 270.00	2'500.00 + 300.00	3'100.00 + 350.00
<b>7 A 12 MOIS</b>	1'300.00 + 270.00	2'400.00 + 300.00	3'000.00 + 350.00

### PACKAGE LINGE

Comprenant location et entretien du linge de maison et literie,  
Avec renouvellement chaque semaine

- Pour le 1.5 pces CHF 200.00 par mois
- Pour le 2.0 pces CHF 250.00 par mois
- Pour le 4.5 pces CHF 300.00 par mois

### SERVICE MENAGE

- Pour le 1.5 pces CHF 200.00 par mois
- Pour le 2.0 pces CHF 280.00 par mois
- Pour le 4.5 pces CHF 350.00 par mois

### PETIT-DEJEUNER(OPTION LIVRABLE DES LE 1.10.2007)

Servis du lundi au vendredi,

Comprenant café, thé, croissants, pains, confiture, beurre, jus d'orange

- Prix mensuel par personne CHF 200.00